

[goedenavond}

Bijeenkomst uitbreiding/verbouwing De Driewiek

12-05-2025



Even voorstellen

- Gemeente Land van Cuijk
 - Jory Hooijer
 - Bart van Oort
 - Gerjan Beniers
- Architectenbureau Rose en de Bie
 - Marco Rose



Wat gaan we doen vanavond?

- Toelichting uitbreiding/verbouwing De Driewiek
 - Aanleiding
 - Proces
 - Beoogd resultaat
- Toelichting project leefbaarheid Bakelgeert-Noord
- Pauze
- Input ophalen programma van eisen
 - Architectenbureau Rose en de Bie



Aanleiding voorgenomen uitbreiding en verbouwing

- Visie gemeenschapsaccommodaties Boxmeer
 - De Weijer en De Driewiek
- Wegvallen particuliere zaalruimten in Boxmeer
- Constateringen De Driewiek
 - Goede bezetting
 - Organisatie beheer goed ingeregeld
 - Onvoldoende zaalruimte
 - Onvoldoende faciliteiten keuken
- Bereidheid voorleggen voorgenomen uitbreiding/verbouwing aan gemeenteraad



Doelstelling

- Uitbreiding van wijkaccommodatie De Driewiek te Boxmeer-Noord:
 - Kunnen voldoen aan de vraag vanuit de wijk en gebruikers
 - Benodigde faciliteiten voor gebruikers



Proces voorgenomen uitbreiding en verbouwing

- November 2024: gemeenteraad in principe akkoord met voorgenomen uitbreiding/verbouwing € 600.000, maar uitgewerkt plan moet nog terug voor besluit
- Wel voorbereidingskrediet € 60.000 (10% totaalbudget) beschikbaar per 2025
- Plan uitwerken voor uitbreiding en in pandige verbouwing:
 - Vanavond ophalen input gebruikers en inwoners
 - Uitwerking in schetsontwerp met kostenraming
- Plan voorleggen in 2025 aan de gemeenteraad voor goedkeuring en beschikbaarstelling budget
- Daarna aanvraag vergunningen



Beoogd resultaat De Driewiek

- Een volwaardige ontmoetingsplek voor verenigingen en inwoners in Boxmeer noord.



Project leefbaarheid Bakelgeert-Noord

- Proces
- Afbakening

Toelichting project leefbaarheid Bakelgeert-Noord

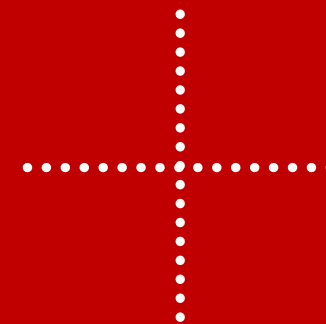
- Hoe ziet het proces van het project eruit?
- Afbakening van het project



Pauze

Input ophalen programma van eisen

Architectenbureau Rose en de Bie



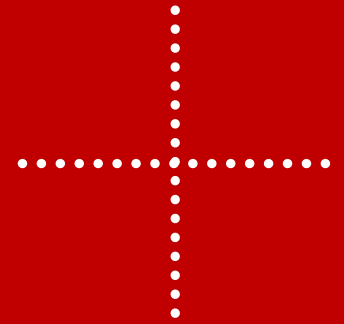
Bureau voor architectuur en stedenbouw

Rose en de Bie BV BNA/BNSP

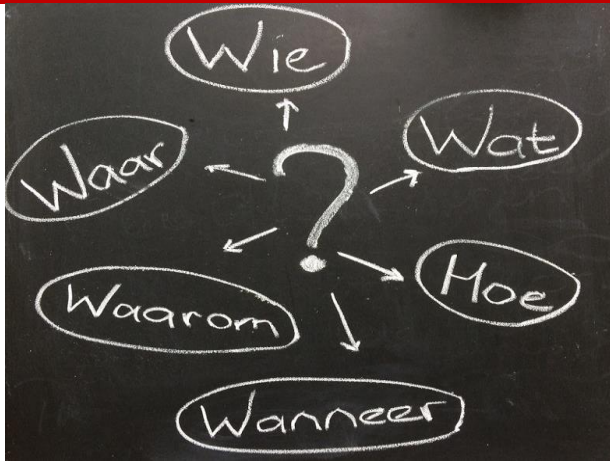
Marco Rose

12 mei 2025

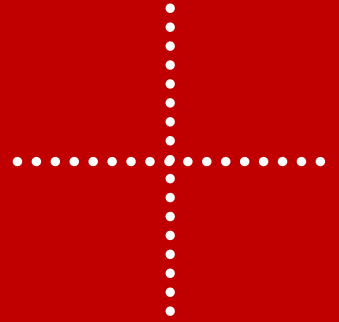
Programma



- Waar gaat **Rose en de Bie [RedB]** u mee helpen?
- **De opgave** waar we aan mogen werken
- **Verzamelen wensen:** In kaart brengen van de wensen van betrokkenen (gebruikers, gemeente en andere belanghebbenden)
- **Haalbaarheidsstudie:** Verkenning van de huidige situatie (opgestart) en de benodigde uitbreidingen
- **Aandachtspunten** voor ontwerp en uitvoering
- **Vervolgtraject:** Toelichting vervolgstappen



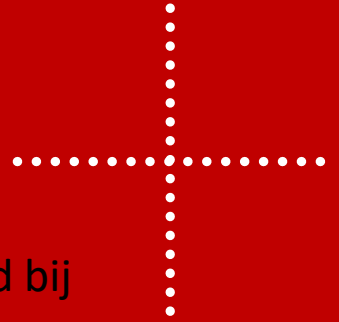
Waar gaat Rose en de Bie u mee helpen?



- **Ruimtelijke opzet:** Stedenbouwkundige inpassing
- **Verzamelen wensen:** Programma van Eisen (PvE)
- **Planvorming:** Ontwerp + technische uitwerking
- **Kwaliteitsbewaking:** Bouwplan + woonomgeving
- **Communicatie:** Overlegstructuur + begeleiding bouw



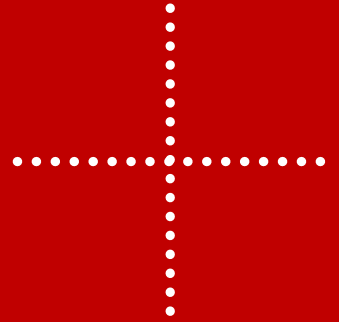
De opgave



- **Keukenuitbreiding:** Verbetering en uitbreiding van de faciliteiten voor de keuken, passend bij het gebruik, op basis van wensen van de beheerder en gebruikers.
- **Vergaderruimte uitbreiding:** Vergroting van de bestaande kantoorruimte voor grotere vergadercapaciteit.
- **Grote zaal:** Aanpassing en uitbreiding met een grote zaal met een capaciteit van 150 personen, inclusief mobiele podiumfunctie.



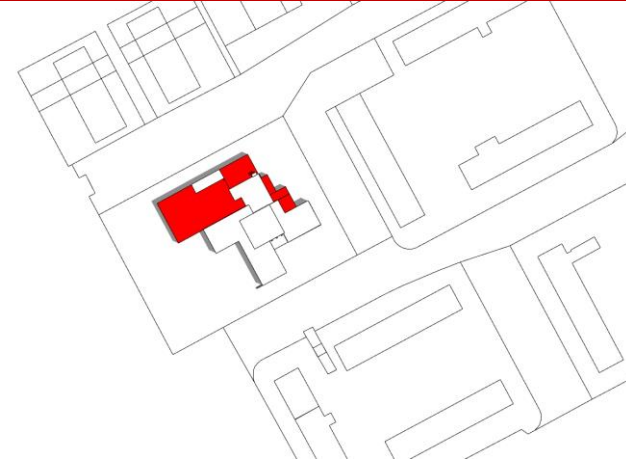
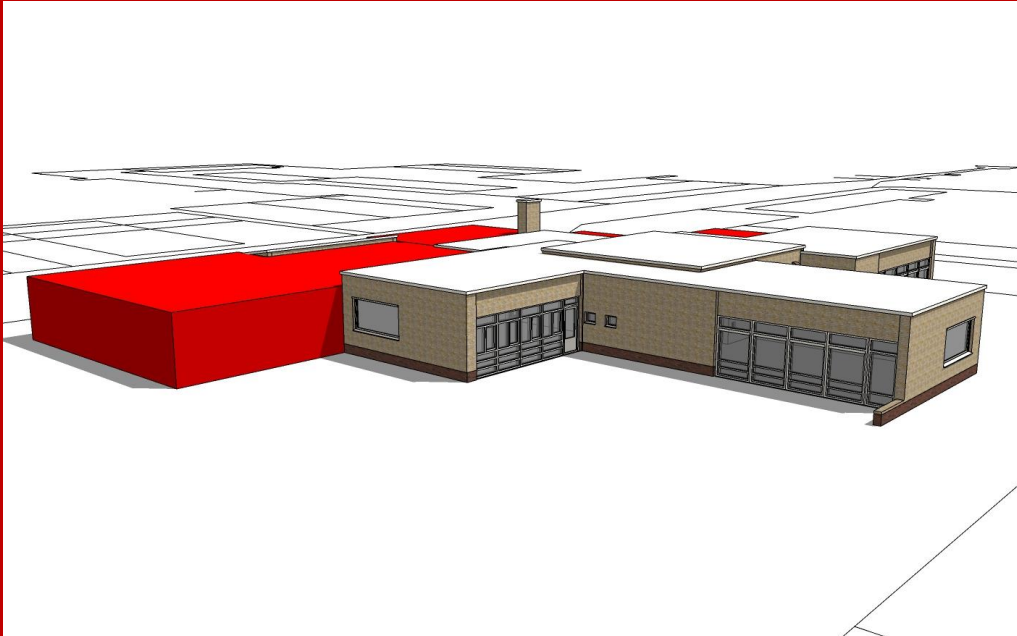
Verzamelen wensen



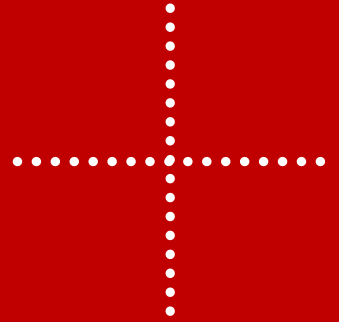
- De vragenlijst staat open tot en met 15 juni 2025
- Gebruik de link: <https://www.surveio.com/survey/d/E9G5A6D9E2I9Y4U0O>
of scan de QR-code met uw telefoon:



Haalbaarheidsstudie (eerste verkenning)



Aandachtspunten



1. Integratie Bestaande Gebouw en Buitenruimte

De uitbreiding dient zorgvuldig geïntegreerd te worden met de bestaande structuur en buitenruimte, rekening houdend met de bestaande architectuur en de omgeving.

2. Functioneel en Technisch Programma van Eisen (PvE)

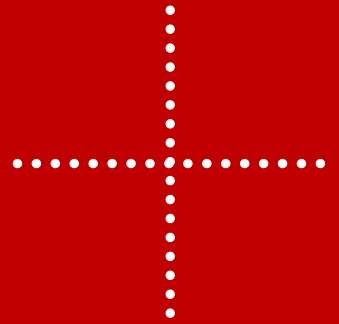
Het PvE zal het fundament vormen voor het ontwerp.

3. Budget en Kostenraming

Het project moet binnen de beschikbare middelen blijven.



Aandachtspunten



4. Visie en Inspraak van Gebruikers

Het bouwplan moet rekening houden met de wensen van de gebruikers, waaronder wijkbewoners, verenigingen, en andere belanghebbenden. Gebruikers worden actief betrokken in het ontwerpproces, zodat het gebouw optimaal aansluit bij hun behoeften.

5. Flexibiliteit van Ruimten

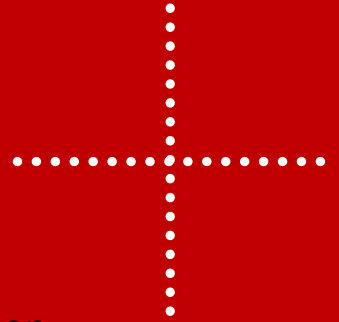
De ruimtes moeten flexibel en multifunctioneel zijn, zodat ze kunnen worden aangepast aan verschillende gebruiksscenario's en veranderende behoeften.

6. Routing en Gebruik van het Gebouw

De routing in het gebouw moet duidelijk en logisch zijn, met voldoende aandacht voor zowel dag- als avondgebruik. Dit zorgt voor een efficiënte doorstroming van bezoekers en gebruikers.



Aandachtspunten



7. Integratie van de Wijkaccommodatie

De accommodatie moet goed geïntegreerd zijn in de gemeenschap en speelt een belangrijke rol binnen de wijk. Het ontwerp moet rekening houden met de verbinding tussen het gebouw en de omgeving.

8. Inpassing in de Leefomgeving

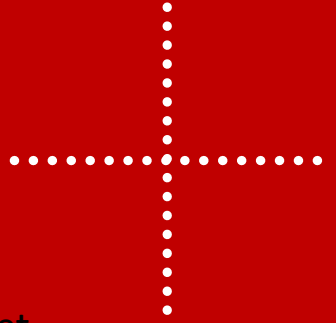
De uitbreiding moet zorgvuldig worden ingepast in de omgeving, rekening houdend met de schaal, identiteit en architectuur van de bestaande gebouwen en het omliggende landschap.

9. Ruimtelijke Beleving

De ruimtelijke beleving van de gebruikers moet worden meegenomen in het ontwerp. De ruimtes moeten zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk zijn, met oog voor het comfort en welzijn van de gebruikers.



Aandachtspunten



10. Schaal en Herkenbaarheid van het Gebouw

De schaal van het gebouw en de ruimtes moet passen bij de omgeving en het gebruik. Daarnaast moet het gebouw herkenbaar zijn voor de gebruikers en een duidelijke identiteit uitstralen.

11. Binnenklimaat

Het binnenklimaat moet gezond en comfortabel zijn. Er moet aandacht zijn voor goede ventilatie, verlichting, en thermisch comfort om een aangename en functionele ruimte te creëren.



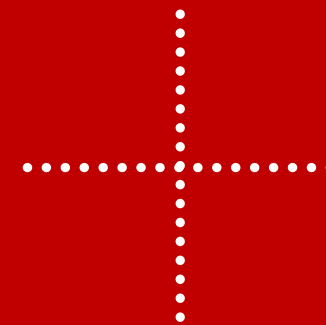
Vervolgtraject



- **Verzamelen wensen:** Programma van Eisen (PvE) vaststellen
- **Ruimtelijke opzet:** Uitwerking voorstellen voor inpassing bebouwing, parkeren en groen
- **Planvorming:** Ontwerpvoorstel verbouwing en uitbreiding incl. varianten opzetten
- **Kwaliteitsbewaking:** Constant proces tijdens ontwerp en bouw
- **Communicatie:** Overlegstructuur opzetten en terugkoppeling resultaten



Tot slot



..... u kunt ze altijd stellen!

Contactgegevens

- Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente via gemeente@landvancuijk.nl of 0485-854000.
- U kunt uw vraag richten aan Jory Hooijer of Bart van Oort.